

Zápis

**ze zasedání zastupitelstva obce Tuchoměřice č. 5/2026, které se konalo
dne 24.6. 2026 v 18:00 v budově OÚ v Tuchoměřicích, V Kněžívce 212**

Čj.: TUCH – 778/2026

Přítomni: Pavel Cihlář, Karel Novák, Ondřej Kubala, Michal Ernest, Miroslav Rolc, Martin Růžička, Barbora Boulová, Petr Hejra

Omluveni: Václav Střelba

Neomluveni: ---

Zapisovatel: Tereza Krejčíková

Navrhovaný program

1. Schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele.
2. Projednání výsledku zadávacího řízení na zhotovitele stavby Víceúčelová hala a centrum Tuchoměřice.
3. Projednání cenových nabídek na stavební práce - Vila (areál Parního mlýna), ordinace dospělého lékaře a pošta, ordinace dětského lékaře – odstranění stavby, projednání návrhu Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.
4. Projednání výsledků veřejné zakázky na stavební práce "Dešťová kanalizace – Tuchoměřice Rovná, projednání návrhu Smlouvy o dílo s vítězem veřejné zakázky.
5. Projednání cenových nabídek na stavební práce - Protipovodňová zídka pravého břehu Únětického potoka v ř.km 10,512-10,587, projednání návrhu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.
6. Projednání návrhu Směnné smlouvy na směnu pozemků parc. č. 3/10, 3/11, 3/12 vše k.ú. Tuchoměřice (vlastnictví obce Tuchoměřice, výměra 126 m²) za pozemek parc. 865/2 k.ú. Tuchoměřice (soukromý vlastník, výměra 89 m²).
7. Projednání návrhu Kupní smlouvy na prodej pozemků (vlastnictví obce Tuchoměřice) parc. č. 326/17 k.ú. Tuchoměřice (celková výměra 502 m²).
8. Projednání žádosti odkupu části pozemku (150 m²) v majetku obce Tuchoměřice – parc. č. 41/1 k.ú. Tuchoměřice.
9. Projednání návrhu Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 002/2019 ze dne 15.2.2019 – Oprava a údržba veřejného osvětlení v obci Tuchoměřice.

10. Projednání návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 407/5 k.ú. Kněžívka (mapojení el. nemovitostu U Kopečku).
11. Projednání návrhu Dodatku č. 2. ke Smlouvě pro umístění Z-Boxu (zvětšení capacity).
12. Projednání návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu (pozemky parc č. 101, 109/2, 111 a 416 vše k.ú. Kněžívka) ze dne 1.3.2017.
13. Projednání návrhu účetní závěrky obce za rok 2025
14. Projednání návrhu závěrečného účtu obce za rok 2025.
15. Projednání návrhu účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Tuchoměřice za rok 2025.

Navrhovaný program

1. Schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
Předsedající konstatoval, že schůze ZO byla řádně svolána, je usnášeníschopná.

1.1 Návrh usnesení 1.1/5/2026
ZO schvaluje jako zapisovatelku Terezu Krejčíkovou.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1.1/5/2026 bylo přijato

1.2 Návrh usnesení 1.2/5/2026
ZO schvaluje jako ověřovatele Karla Nováka a Ondřeje Kubalu.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1.2/5/2026 bylo přijato

1.3 Návrh usnesení 1.3./5/2026
ZO schvaluje program jednání.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1.3/5/2026 bylo přijato

2. Projednání výsledku zadávacího řízení na zhotovitele stavby Víceúčelová hala a centrum Tuchoměřice.

Návrh usnesení 2/5/2026

Zastupitelstvo obce Tuchoměřice projednalo závěr jednání komise pro posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek uvedený ve Zprávě o hodnocení nabídek a Protokolu o posouzení splnění podmínek účasti ze dne 23. 6. 2026 a schvaluje jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka VCES a.s., IČ 26746573, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 153 889 896,88 Kč bez DPH (186 206 775, 22 Kč s DPH).

Zastupitelstvo obce Tuchoměřice schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci Víceúčelová hala a centrum Tuchoměřice s vybraným účastníkem VCES a.s., IČ 26746573 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, a to po uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek a ostatních administrativních úkonů.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/5/2026 bylo přijato

3. Projednání cenových nabídek na stavební práce - Vila (areál Parního mlýna), ordinace dospělého lékaře a pošta, ordinace dětského lékaře – odstranění stavby, projednání návrhu Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Pan zastupitel M. Růžicka navrhnul protinávrh:

Odkládá rozhodnutí o demoličních pracích na Vile (areál Parního mlýna), ordinace dospělého lékaře, pošty a ordinace dětského lékaře – odstranění stavby a pověřuje vedení obce, aby s demoličními pracemi také poptalo vítěze veřejné zakázky na výstavbu Víceúčelové haly a centra Tuchoměřice.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 2 (O. Kubala, M. Růžicka)

Proti: 3 (K. Novák, B. Boulová, M. Rolc)

Zdržel se: 3 (P. Cihlář, M. Ernest, P. Hejra)

Usnesení č. 3.1/5/2026 nebylo přijato

Návrh usnesení 3/5/2026

ZO schvaluje ekonomicky nejvýhodnější nabídku od účastníka KV CZECH DEMOLICE s.r.o. s nejnižší cenou v hodnotě 4 560 949 Kč bez DPH (5 518 748, 29 Kč, včetně DPH) a pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o dílo.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 6 (P. Cihlár, B. Boulová, M. Rolc, K. Novák, P. Hejra, M. Ernest)

Proti: 2 (M. Růžicka, O. Kubala)

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3.2/5/2026 bylo přijato

4. Projednání výsledků veřejné zakázky na stavební práce "Dešťová kanalizace – Tuchoměřice Rovná, projednání návrhu Smlouvy o dílo s vítězem veřejné zakázky.

Návrh usnesení 4/5/2026

ZO schvaluje nabídku společnosti FIMOREK - stavební a obchodní spol. s r. o., která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější s nabídkovou cenou 988.000 Kč bez DPH (1 195 480 Kč s DPH), a pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o dílo. S tím, že po dobu stavebních prací zůstane zachován průjezd ulice U hřiště a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/5/2026 bylo přijato

19:05h odešla zastupitelka Barbora Boulová

5. Projednání cenových nabídek na stavební práce - Protipovodňová zídka pravého břehu Únětického potoka v ř.km 10,512 - 10,587, projednání návrhu Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Návrh usnesení 5/5/2026

ZO schvaluje ekonomicky nejvýhodnější nabídku od účastníka FIMOREK-stavební a obchodní spol. s r.o. s nejnižší podanou cenou 997 166, 67 Kč bez DPH (1 206 571,67 Kč s DPH) s tím, že stavba bude výškové na stejné úrovni jako chodník na levém břehu Unětického potoka a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 6 (M. Rolc, M. Ernest, K. Novák, O. Kubala, P. Cihlár, P. Hejra)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (M. Růžicka)

Usnesení č. 5/5/2026 bylo přijato

6. Projednání návrhu Směnné smlouvy na směnu pozemků parc. č. 3/10, 3/11, 3/12 vše k.ú. Tuchoměřice (vlastnictví obce Tuchoměřice, výměra 126 m²) za pozemek parc. 865/2 k.ú. Tuchoměřice (soukromý vlastník, výměra 89 m²).

Návrh usnesení 6/5/2026

ZO schvaluje smlouvu na směnu pozemků parc. č. 3/10, 3/11, 3/12 vše k.ú. Tuchoměřice (vlastnictví obce Tuchoměřice, výměra 126 m²) za pozemek parc. 865/2 k.ú. Tuchoměřice mezi Obec Tuchoměřice a Jiří Dohnalem (výměra 89 m²). Smluvní strany se dohodly, že veškeré převody vlastnického práva dle

této Smlouvy budou uskutečněny bezúplatně, a že po provedení směny dle této Smlouvy si smluvní strany nebudou dlužit ničeho. ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy. Jednotková cena směňovaných nemovitostí je 120,- Kč/m²

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/5/2026 bylo přijato

- 7. Projednání návrhu Kupní smlouvy na prodej pozemků (vlastnictví obce Tuchoměřice) parc. č. 326/17 k.ú. Tuchoměřice (celková výměra 502 m²).**

Návrh usnesení 7/5/2026

ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku (vlastnictví obce Tuchoměřice) parc. č. 326/17 k.ú. Tuchoměřice mezi Obec Tuchoměřice a Tělocvičnou jednotou Sokol Tuchoměřice za celkovou částku 401 600,- Kč o celkové výměře 502 m² a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 5 (M. Rolc, M. Ernest, K. Novák, O. Kubala, P. Hejra)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (P. Cihlář)

Usnesení č. 7/5/2026 bylo přijato

Zastupitel M. Rolc oznámil střet zájmu

- 8. Projednání žádosti odkupu části pozemku (150 m²) v majetku obce Tuchoměřice – parc. č. 41/1 k.ú. Tuchoměřice.**

Návrh usnesení 8/5/2026

ZO neschvaluje žádost o odkup části pozemku (150 m²) v majetku obce Tuchoměřice – parc. č. 41/1 k.ú. Tuchoměřice panu Jiřímu Hradeckému.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/5/2026 bylo přijato

- 9. Projednání návrhu Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 002/2019 ze dne 15.2.2019 – Oprava a údržba veřejného osvětlení v obci Tuchoměřice.**

Návrh usnesení č. 9/5/2026

ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 002/2019 ze dne 15.2.2019 – Oprava a údržba veřejného osvětlení v obci, který upravuje čas dojezdu od nahlášení poruchy a ceník prací se společností ELPEDO s.r.o.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/5/2026 bylo přijato

10. Projednání návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 407/5 k.ú. Kněžívka (napojení na el. nemovitosti U Kopečku).

Návrh usnesení č. 10/5/2026

ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 407/5 k.ú. Kněžívka (napojení na el. nemovitosti U Kopečku) mezi Obec Tuchoměřice a ČEZ Distribuce, a. s., za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 6 (M. Rolc, M. Ernest, K. Novák, O. Kubala, P. Cihlář, P. Hejra)

Proti: 1 (M. Růžička)

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/5/2026 bylo přijato

11. Projednání návrhu Dodatku č. 2. ke Smlouvě pro umístění Z-Boxu (zvětšení kapacity).

Návrh usnesení č. 11/5/2026

ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o umístění Z-boxu mezi Obec Tuchoměřice a Zásilkovna s.r.o. za finanční náhradu ve výši 14 400 Kč za rok a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/5/2026 bylo přijato

12. Projednání návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu (pozemky parc č. 101, 109/2, 111 a 416 vše k.ú. Kněžívka) ze dne 1.3.2017.

Návrh usnesení č. 12/5/2026

ZO odkládá dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc. č. 101, 109/2, 111 a 416 v k.ú. Knežívka ze dne 1.3.2017 mezi Obec Tuchoměřice a Sadovnický a zahradnický servis s.r.o. a pověřuje vedení obce vyjednáváním o jasně daných smluvních podmínkách valorizace smluvní částky a vymezení pronajmutého prostoru.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/5/2026 bylo přijato

13. Projednání návrhu účetní závěrky obce za rok 2025

Návrh usnesení č. 14/5/2026

ZO schvaluje účetní závěrku obce za rok 2025.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/5/2026 bylo přijato

14. Projednání návrhu závěrečného účtu obce za rok 2025.

Návrh usnesení č. 13/5/2026

ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2025 spolu se zprávou o výsledku hospodaření za rok 2025.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/5/2026 bylo přijato

15. Projednání návrhu účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Tuchoměřice za rok 2025.

Návrh usnesení č. 15/5/2026

ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Tuchoměřice za rok 2025 se záporným hospodářským výsledkem ve výši -40 061,05 Kč.

ZO schvaluje dorovnání záporného hospodářského výsledku ve výši 40 061,05 Kč z rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného hospodářského výsledku s tím, že podklady dodané na Obecní úřad budou opraveny.

Hlasování proběhlo veřejně

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/5/2026 bylo přijato

16. Diskuse

V rámci diskuse vzešel požadavek ze strany zastupitelstva, aby vedení obce připravilo návrh dohody a plán péče o rybník Pazderna.

Zasedání bylo ukončeno v 20:13 .

Příští zasedání ZO je naplánováno na 2.9.2026 od 18:00.

Starosta: Ing. Pavel Cihlář, Ph.D. v. r.

Zapisovatel: Tereza Krejčíková v. r.

Ověřovatelé:

Karel Novák v. r.

Ondřej Kubala v. r.

Vyvěšeno:

Sejmuto: