

## ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Tuchoměřice č. 6/2022, které se konalo dne  
14.9. 2022 v 18.00 v budově OÚ v Tuchoměřicích

---

**Přítomni:** Pavel Cihlář, Martin Růžička, Barbora Boulová, Ondřej Kubala, Miroslav Rolc, Jan Havel, Jan Korda, Martin Hlaváč

**Omluven:** Karel Novák

**Neomluven:** ----

**Hosté:** viz prezenční listina

### Navrhovaný program:

1. Schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
2. Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky č.1/2022, která zrušuje obecně závazné vyhlášky č. 1/2018, č.3/2012, č.6/2012, č.4/2012
3. Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2022 o místním poplatku ze psů
4. Projednání návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty na část pozemků p.č. 119/8 a 119/4 v k.ú. Tuchoměřice
5. Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku p.č. 475/4 v k.ú. Kněžívka
6. Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na část pozemků p.č. 248/2, 247/21, 24722, 445, 247/23, 247/32 vše v k.ú. Kněžívka
7. Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na část pozemku p.č. 346/3 v k.ú. Tuchoměřice
8. Projednání návrhu Kupní smlouvy na pozemek v majetku obce p.č. 478/3 v k.ú. Kněžívka
9. Projednání návrhu Nájemní smlouvy na část pozemků p.č. 287/1 a 288/1 v k.ú. Kněžívka
10. Projednání návrhu Směnné smlouvy na pozemky v majetku obce p.č. 393 a 394 vše v k.ú. Kněžívka za pozemky p.č. st. 538 a st. 539 vše v k.ú. Kněžívka
11. Projednání návrhu Plánu obnovy vodohospodářských sítí a Plánu investic vodohospodářských sítí pro rok 2023
12. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku v majetku obce p.č. st. 109 v k.ú. Tuchoměřice

13. Projednáání žádosti o stanovisko k PD na přístavbu k RD na p.č. st. 166, st. 227, 80/13 vše k.ú. Tuchoměřice
14. Projednáání návrhu dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na akci „Zvýšení bezpečnosti pro pěší. Propojovací chodníky, dlouhý příčný práh – větev 1,2,3“
15. Projednáání návrhu Kupní smlouvy na nákup osobního automobilu pro potřeby obce
16. Projednáání návrhu o pořízení změny č. 6 ÚPNSÚ Tuchoměřice
17. Projednáání návrhu Smlouvy o úhradě podílu na nákladech provozu linky PID č. 356
18. Projednáání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na části pozemků p.č. 196/57 a 196/62 v k.ú. Kněžívka

**Informace:** Rozpočet 2022

#### **Průběh jednání:**

1. Schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele. Předsedající konstatoval, že schůze ZO byla řádně svolána, je usnášeníschopná.

**1.1 Návrh usnesení: 1.1/6/2022** ZO schvaluje jako zapisovatelku Jitku Císařovou  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 1.1/6/2022 bylo schváleno**

**1.2 Návrh usnesení: 1.2/6/2022** ZO schvaluje jako ověřovatele Miroslava Rolce a Jana Havla  
**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 1.2/6/2022 bylo schváleno**

**1.3. Návrh usnesení: 1.3/6/2022** ZO schvaluje stažení bodu č. 2  
**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 1.3/6/2022**

**1.4 Návrh usnesení: 1.4/6/2022** ZO schvaluje program jednání  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 1.4/6/2022 bylo schváleno**

2. Projednáání návrhu Obecně závazné vyhlášky č.1/2022, která zrušuje obecně závazné vyhlášky č. 1/2018, č. 3/2012, č. 6/2012, č. 4/2012  
**Návrh usnesení: 2/6/2022** Bod byl stažen

**18:08 příchod pana zastupitele Jana Kordy**

3. Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2022 o místním poplatku ze psů  
**Návrh usnesení: 3/6/2022** ZO schvaluje Obecně závazné vyhlášku č. 1/2022 o místním poplatku ze psů  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 3/6/2022 bylo schváleno**
4. Projednání návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty na část pozemků p.č. 119/8 a 119/4 v k.ú. Tuchoměřice  
**Návrh usnesení: 4/6/2022** ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty mezi Obec Tuchoměřice a Milenou Jirků na část pozemků p.č. 119/8 a 119/4 v k.ú. Tuchoměřice dle geometrického plánu č. 1046-12/2022  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 4/6/2022 bylo schváleno**
5. Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na část pozemku p.č. 475/4 v k.ú. Kněžívka  
**Návrh usnesení: 5/6/2022** ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Obec Tuchoměřice a ČEZ Distribuce a.s. na část pozemku p.č. 475/4 v k.ú. Kněžívka za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč + DPH.  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 5/6/2022 bylo schváleno**
6. Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na část pozemků p.č. 248/2, 247/21, 24722, 445, 247/23, 247/32 vše v k.ú. Kněžívka  
**Návrh usnesení: 6/6/2022** ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Obec Tuchoměřice a ČEZ Distribuce a.s. na část pozemků p.č. 248/2, 247/21, 247/22, 445, 247/23, 247/32 vše v k.ú. Kněžívka za jednorázovou náhradu ve výši 10.700,-Kč + DPH  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 6/6/2022 bylo schváleno**
7. Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na část pozemku p.č. 346/3 v k.ú. Tuchoměřice  
**Návrh usnesení: 7/6/2022** ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Obec Tuchoměřice a ČEZ Distribuce a.s. na část pozemku p.č. 346/3 v k.ú. Tuchoměřice za jednorázovou náhradu ve výši 40,-Kč + DPH.  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 1 (M. Hlaváč)**  
**Usnesení č. 7/6/2022 bylo schváleno**
8. Projednání návrhu Kupní smlouvy na pozemek v majetku obce p.č. 478/3 v k.ú. Kněžívka  
**Návrh usnesení: 8/6/2022** ZO schvaluje Kupní smlouvu na pozemek mezi Obec Tuchoměřice a ŘSD ČR p.č. 478/3 v k.ú. Kněžívka o výměře 1 m<sup>2</sup> za částku 690,-Kč vč. DPH  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 8/6/2022 bylo schváleno**

9. Projednání návrhu Nájemní smlouvy na část pozemků p.č. 287/1 a 288/1 v k.ú. Kněžívka  
**Návrh usnesení: 9/6/2022** ZO schvaluje Nájemní smlouvu mezi Obec Tuchoměřice a Šárkou Kučerovou na část pozemků p.č. 287/1 a 288/1 v k.ú. Kněžívka dle geometrického plánu č. 756-5765/2022 za úhradu 750,-Kč/rok.  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 9/6/2022 bylo schváleno**
10. Projednání návrhu Směnné smlouvy na pozemky v majetku obce p.č. 393 a 394 vše v k.ú. Kněžívka za pozemky p.č. st. 538 a st. 539 vše v k.ú. Kněžívka  
**Návrh usnesení 10/6/2022** ZO schvaluje Směnnou smlouvu na pozemky v majetku obce p.č. 393 a 394 o celkové rozloze 10m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kněžívka za pozemky v majetku VIVA Kněžívka s.r.o. p.č. 538 a 539 vše v k.ú. Kněžívky a výměře 33m<sup>2</sup>  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 10/6/2022 bylo schváleno**
11. Projednání návrhu Plánu obnovy vodohospodářských sítí a Plánu investic vodohospodářských sítí pro rok 2023  
**Návrh usnesení 11/6/2022** ZO schvaluje Plán obnovy vodohospodářských sítí a Plánu investic vodohospodářských sítí pro rok 2023  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 11/6/2022 bylo schváleno**
12. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku v majetku obce p.č. 3/6 v k.ú. Tuchoměřice  
**Návrh usnesení: 12/6/2022** ZO schvaluje žádost o odkoupení části pozemku v majetku obce p.č. 3/6 v k.ú. Tuchoměřice o výměře cca 83m<sup>2</sup>  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 0 Proti: 8 (B. Boulová, P. Cihlář, M. Růžička, M. Hlaváč, M. Rolc, O. Kubala, J. Havel, J. Korda) Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 12/6/2022 nebylo schváleno**
13. Projednání žádosti o stanovisko k PD na přístavbu k RD na p.č. st. 166, st. 227, 80/13 vše k.ú. Tuchoměřice  
**Návrh usnesení 13/6/2022** ZO vydává kladné stanovisko k PD na přístavbu k RD na p.č. 166, 227 a 80/13 vše k.ú. Tuchoměřice s tím, že podmínkou souhlasu je uzavření smlouvy na základě usnesení z 04/2019  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 (M. Hlaváč, J. Havel)**  
**Usnesení č. 13/6/2022 bylo schváleno**
14. Projednání návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Zvýšení bezpečnosti pro pěší. Propojovací chodníky, dlouhý příčný práh – větev 1,2,3“  
**Návrh usnesení: 14/6/2022** ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Zvýšení bezpečnosti pro pěší. Propojovací chodníky, dlouhý příčný práh – větev 1,2,3“ mezi Obec Tuchoměřice a stavební firmou NEUMANN s.r.o. o navýšení celkové ceny o částku 757.566,69 Kč + DPH  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 14/6/2022 bylo schváleno**

15. Projednání návrhu Kupní smlouvy na nákup osobního automobilu pro potřeby obce  
**Návrh usnesení: 15/6/2022** ZO schvaluje Kupní smlouvu na nákup osobního automobilu Ford transit Custom pro potřeby obce za částku 389.900,-Kč  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 7     Proti: 1 (M. Hlaváč)     Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 15/6/2022 bylo schváleno**

16. Projednání návrhu o pořízení změny č. 6 ÚPNSÚ Tuchoměřice  
**Návrh usnesení: 16/6/2022** Zastupitelstvo obce Tuchoměřice

**- bere na vědomí**

informaci o postupu pořizování nového Územního plánu Tuchoměřice po opakovaném veřejném projednání a možnostech pořízení nové změny č. 6 platného ÚPNSÚ Tuchoměřice (*viz níže*)

**- souhlasí**

se smluvním zajištěním spolupráce obce Tuchoměřice s vybranou pořizovatelkou v procesu pořizování změny č. 6 ÚPNSÚ Tuchoměřice a projektantkou Ing. arch. Jitkou Mejsnarovou při zpracování návrhu změny č. 6 ÚPNSÚ Tuchoměřice, jeho úprav na základě projednání a vyhotovení úplného znění ÚPNSÚ Tuchoměřice po vydání změny č. 6, s tím, že se prostor změní na plochu: Občanská vybavenost

**- schvaluje**

návrh na pořízení změny č. 6 ÚPNSÚ Tuchoměřice dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním řádu), ve znění pozdějších předpisů, na základě návrhu obsahu změny, zpracovaného vybraným pořizovatelem

**- ukládá**

starostovi obce, Ing. Cihlářovi Ph.D., zajistit ve spolupráci s vybraným pořizovatelem, obeslání příslušného úřadu a orgánu ochrany přírody s žádostí o stanovisko k možnosti pořizování změny č. 6 ÚPNSÚ Tuchoměřice zkráceným postupem

**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 8     Proti: 0     Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 16/6/2022 bylo schváleno**

17. Projednání návrhu Smlouvy o úhradě podílu na nákladech provozu linky PID č. 356  
**Návrh usnesení: 17/6/2022** ZO schvaluje smlouvu o úhradě podílu na nákladech provozu linky PID č. 356 mezi The Prague Outlet s.r.o. a Obec Tuchoměřice o úhradě 819,-Kč měsíčně

**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 8     Proti: 0     Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 17/6/2022 bylo schváleno**

18. Projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na části pozemků p.č. 196/57 a 196/62 v k.ú. Kněžívka  
**Návrh usnesení: 18/6/2022** ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Obec Tuchoměřice a ČEZ

Distribuce a.s. na části pozemků p.č. 196/57 a 196/62 v k.ú. Kněžívka o předpokládané výměře 7 bm za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč + DPH  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 18/6/2022 bylo schváleno**

Ze zasedání byl pořízen audiozáznam.

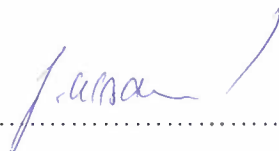
Zasedání ukončeno v 19:42 h

starosta Pavel Cihlář



**Zapisovatel:**

Jitka Císařová



**Ověřovatelé:**

Miroslav Rolc



Jan Havel



Vyvěšeno: 23. 9. 2022

Sejmuto: 10. 10. 2022