

# ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Tuchoměřice č. 1/2022, které se konalo dne  
2.2.2022 v 18:00 v budově OÚ v Tuchoměřicích

---

**Přítomni:** Pavel Cihlár, Martin Růžička, Martin Hlaváč, Ondřej Kubala, Jan Korda,  
Jan Havel

**Omluven:** Barbora Boulová, Miroslav Rolc, Karel Novák

**Neomluven:** ----

**Hosté:** viz prezenční listina

## Navrhovaný program:

1. Schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
2. Projednání návrhu „Smlouvy o výpůjčce“ mezi Středočeský kraj a Obec Tuchoměřice o výpůjčce pozemku na stavbu propojovacího chodníku v ul. Ke Kopanině
3. Projednání návrhu „Dohody o údržbě a rekonstrukci stavby“ mezi KSÚS a Obec Tuchoměřice o podmínkách údržby a rekonstrukce mostu a lávky pro pěší v ul. U Hřiště
4. Projednání návrhu odpisového plánu na rok 2022 pro MŠ
5. Projednání návrhu odpisového plánu na rok 2022 pro ZŠ
6. Projednání výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „Tuchoměřice – veřejná kanalizace – ulice Na Stráni a Za Kostelem“ a projednání návrhu smlouvy o dílo s vítězem
7. Projednání kalkulace cen pro vodné a stočné na rok 2022
8. Projednání návrhu dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu a provozování čistírny odpadních vod a kanalizace
9. Projednání návrhu „Kupní smlouvy“ na část pozemku p.č. 72/31 v k.ú. Tuchoměřice
10. Projednání návrhu „Smlouvy o smlouvě budoucí kupní“ na část pozemku p.č. 86/29 v k.ú. Kněžívka
11. Projednání žádosti o souhlas obce s novostavbou RD, opěrných zdí, oplocení, příjezdové a parkovací plochy, připojení na komunikaci, připojení na IS, DČOV, akumulární nádrže a dešťovou vodu a vsaku na pozemcích p.č. 306/75 a 306/78 vše v k.ú. Tuchoměřice
12. Projednání návrhu o pořízení změny č.5 ÚPNSÚ Tuchoměřice – zpřesnění usnesení č. 8/10/2021 ze dne 15.12.2021

### 13. Projednání časového plánu implementace zlepšení kvality ovzduší v obci Tuchoměřice

**Informace:** Oznámení o změnách čísel položek v rozpočtu na rok 2022

#### Průběh jednání:

1. Schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele. Předsedající konstatoval, že schůze ZO byla řádně svolána, je usnášeníschopná.

**1.1 Návrh usnesení: 1.1/1/2022** ZO schvaluje jako zapisovatelku Lucii Vojtěchovskou.

**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1.1/1/2022 bylo schváleno**

**1.2 Návrh usnesení: 1.2/1/2022** ZO schvaluje jako ověřovatele Ondřeje Kubalu a Martina Hlaváče.

**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1.2/1/2022 bylo schváleno**

**1.3 Návrh usnesení: 1.3/1/2022** ZO schvaluje program jednání. Předsedající konstatoval, že schůze ZO byla řádně svolána a je usnášeníschopná.

**Hlasování: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1.3/1/2022 bylo schváleno**

2. Projednání návrhu „Smlouvy o výpůjčce“ mezi Středočeský kraj a Obec Tuchoměřice o výpůjčce pozemku na stavbu propojovacího chodníku v ul. Ke Kopanině

**Návrh usnesení: 2/1/2022** ZO schvaluje smlouvu o výpůjčce mezi Středočeský kraj a Obec Tuchoměřice o výpůjčce části pozemku p.č. 475 v k.ú Kněžívka o výměře 197m<sup>2</sup> na stavbu propojovacího chodníku v ul. Ke Kopanině.

**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2/1/2022 bylo schváleno**

3. Projednání návrhu „Dohody o údržbě a rekonstrukci stavby“ mezi KSÚS a Obec Tuchoměřice o podmínkách údržby a rekonstrukce mostu a lávky pro pěší v ul. U Hřiště

**Návrh usnesení: 3/1/2022** ZO schvaluje „Dohodu o údržbě a rekonstrukci stavby“ mezi KSÚS a Obec Tuchoměřice o podmínkách údržby a rekonstrukce mostu a lávky pro pěší v ul. U Hřiště.

**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3/1/2022 bylo schváleno**

4. Projednání návrhu odpisového plánu na rok 2022 pro MŠ

**Návrh usnesení: 4/1/2022** ZO schvaluje odpisový plán na rok 2022 pro MŠ.

**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4/1/2022 bylo schváleno**

5. Projednání návrhu odpisového plánu na rok 2022 pro ZŠ  
**Návrh usnesení: 5/1/2022** ZO schvaluje odpisový plán na rok 2022 pro ZŠ.  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 5/1/2022 bylo schváleno**
6. Projednání výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „Tuchoměřice – veřejná kanalizace – ulice Na Stráni a Za Kostelem“ a projednání návrhu smlouvy o dílo s vítězem.  
Starosta obce Tuchoměřice Ing. Pavel Cihlář Ph.D. nahlašuje střet zájmu.  
**Návrh usnesení: 6/1/2022** ZO schvaluje:  
a) rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky účastníka FIMOREK stavební a obchodní spol. s r.o. za nabídkovou cenu 4 688 000,00 Kč plus 21 % DPH  
b) ZO pověřuje starostu obce k provedení nezbytných administrativních kroků s tímto úkonem spojených vč. podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, vše za podmínek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a pověřuje vedení obce zajištěním technického dozoru investora.  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 6/1/2022 bylo schváleno**
7. Projednání kalkulace cen pro vodné a stočné na rok 2022  
**Návrh usnesení: 7/1/2022** ZO schvaluje kalkulaci cen pro vodné a stočné na rok 2022.  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 7/1/2022 bylo schváleno**
8. Projednání návrhu dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu a provozování čistírny odpadních vod a kanalizace  
**Návrh usnesení: 8/1/2022** ZO schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu a provozování čistírny odpadních vod a kanalizace uzavřené mezi obcí Tuchoměřice a obcí Kněževes a provozovatelem - 1. Vodohospodářská společnost s.r.o.  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 8/1/2022 bylo schváleno**
9. Projednání návrhu „Kupní smlouvy“ na část pozemku p.č. 72/31 v k.ú. Tuchoměřice  
**Návrh usnesení: 9/1/2022** ZO schvaluje kupní smlouvu mezi Obec Tuchoměřice a manželé Mgr. Miloslav Loskot a Monika Loskotová na prodej obecního pozemku parc. č. 72/64 o výměře 12 m<sup>2</sup> a parc. č. 72/65 o výměře 1 m<sup>2</sup> vše k.ú. Tuchoměřice, které vznikly oddělením od pozemku parc. č. 72/31 k.ú. Tuchoměřice dle geometrického plánu č. 1019-17/2021 vyhotoveného Ing. Markem Hašplem, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ za cenu 600,-Kč/m<sup>2</sup>  
**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. 9/1/2022 bylo schváleno**

10. Projednání návrhu „Smlouvy o smlouvě budoucí kupní“ na část pozemku p.č. 86/29 v k.ú. Kněžívka

**Návrh usnesení: 10/1/2022** ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi Tomáš Kupka a Obec Tuchoměřice na nákup části pozemku p.č. 86/29 v k.ú. Kněžívka o výměře cca 86,6 m<sup>2</sup> pro stavbu propojovacího chodníku v ul. Ke Kopanině za 600,-Kč/m<sup>2</sup>

**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 10/1/2022 bylo schváleno**

11. Projednání žádosti o souhlas obce s novostavbou RD, opěrných zdí, oplocení, příjezdové a parkovací plochy, připojení na komunikaci, připojení na IS, DČOV, akumulční nádrže a dešťovou vodu a vsaku na pozemcích p.č. 306/75 a 306/78 vše v k.ú. Tuchoměřice

**Návrh usnesení: 11/1/2022** ZO vydává kladné stanovisko k stavbě RD, opěrných zdí, oplocení, příjezdové a parkovací plochy, připojení na komunikaci, připojení na IS vybudování akumulční nádrže na dešťovou vodu a vsaku s tím že novostavba RD bude napojena na nově budovanou kanalizaci v ulici Za Kostelem přes pozemek 306/78 k.ú. Tuchoměřice. Nově vybudovaná přípojka přes výše uvedený pozemek umožní napojení na kanalizaci sousední parcely dle věcného břemene, kterým je pozemek 306/78 k.ú. Tuchoměřice zatížen.

**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 11/1/2022 bylo schváleno**

12. Projednání návrhu o pořízení změny č.5 ÚPNSÚ Tuchoměřice – zpřesnění usnesení č. 8/10/2021 ze dne 15.12.2021

**Návrh usnesení: 12/1/2022** ZO bere na vědomí: informace navrhovatele o pořízení změny ÚPNSÚ Tuchoměřice a smluvní zajištění spolupráce obce Tuchoměřice, zastoupené starostou obce, Ing. Cihlářem Ph.D., s navrhovatelem v procesu pořizovací změny č. 5 ÚPNSÚ Tuchoměřice zkráceným postupem.

Schvaluje: návrh na pořízení změny č. 5 ÚPNSÚ Tuchoměřice zkráceným postupem, dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu obsahu změny.

Ukládá: určenému zastupiteli, Ing. Cihlářovi Ph.D., v součinnosti s pořizovatelem, projektantkou a navrhovatelem zahájit pořizování změny č. 5 ÚPNSÚ Tuchoměřice výzvou ke zpracování návrhu změny č. 5 ÚPNSÚ Tuchoměřice, určeného k veřejnému projednání dle § 55b stavebního zákona.

**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 12/1/2022 bylo schváleno**

13. Projednání časového plánu implementace zlepšení kvality ovzduší v obci Tuchoměřice

**Návrh usnesení: 13/1/2022** ZO schvaluje časový plán implementace zlepšení kvality ovzduší v obci Tuchoměřice.

**Hlasování proběhlo veřejně: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 13/1/2022 bylo schváleno**

**Informace:** Rozpočet na rok 2022 – oznámení o změně čísla položky: Z důvodu zrušení položky rozpočtu číslo 1340, která se v roce 2021 používala na evidování poplatků za komunální odpad, dochází k přesunu rozpočtové částky pro rok 2022 na novou položku s číslem 1345. Výše rozpočtované částky zůstává beze změny.

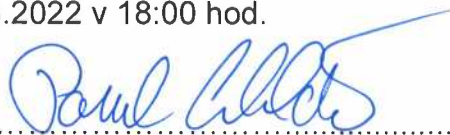
Rozpočet na rok 2022 – oznámení o změně čísla položky: Z důvodu zrušení položky rozpočtu číslo 5193, která se v roce 2021 používala na evidování výdajů spojených s dopravní obsluhností, dochází k přesunu rozpočtové částky pro rok 2022 na novou položku s číslem 5811. Výše rozpočtované částky zůstává beze změny.

Ze zasedání byl pořízen audiozáznam.

Zasedání ukončeno v 19:00 hod.

Příští zasedání ZO: 2.3.2022 v 18:00 hod.

starosta Pavel Cihlář



**Zapisovatel:**

Lucie Vojtěchovská



**Ověřovatelé:**

Ondřej Kubala



Martin Hlaváč




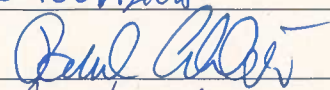
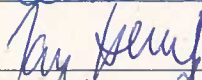
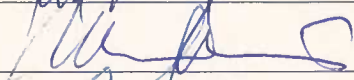
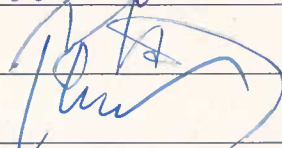
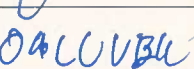


Vyvěšeno: ..... Sejmuto:.....



Prezenční listina

Zasedání zastupitelstva obce Tuchoměřice konaného dne 2.2. 2022 v 18:00 hodin.

Zastupitelé

Jméno	Podpis
Barbora Boulová	
Pavel Cihlář	
Jan Havel	
Martin Hlaváč	
Jan Korda	
Ondřej Kubala	
Karel Novák	
Miroslav Rolc	
Martin Růžička	

