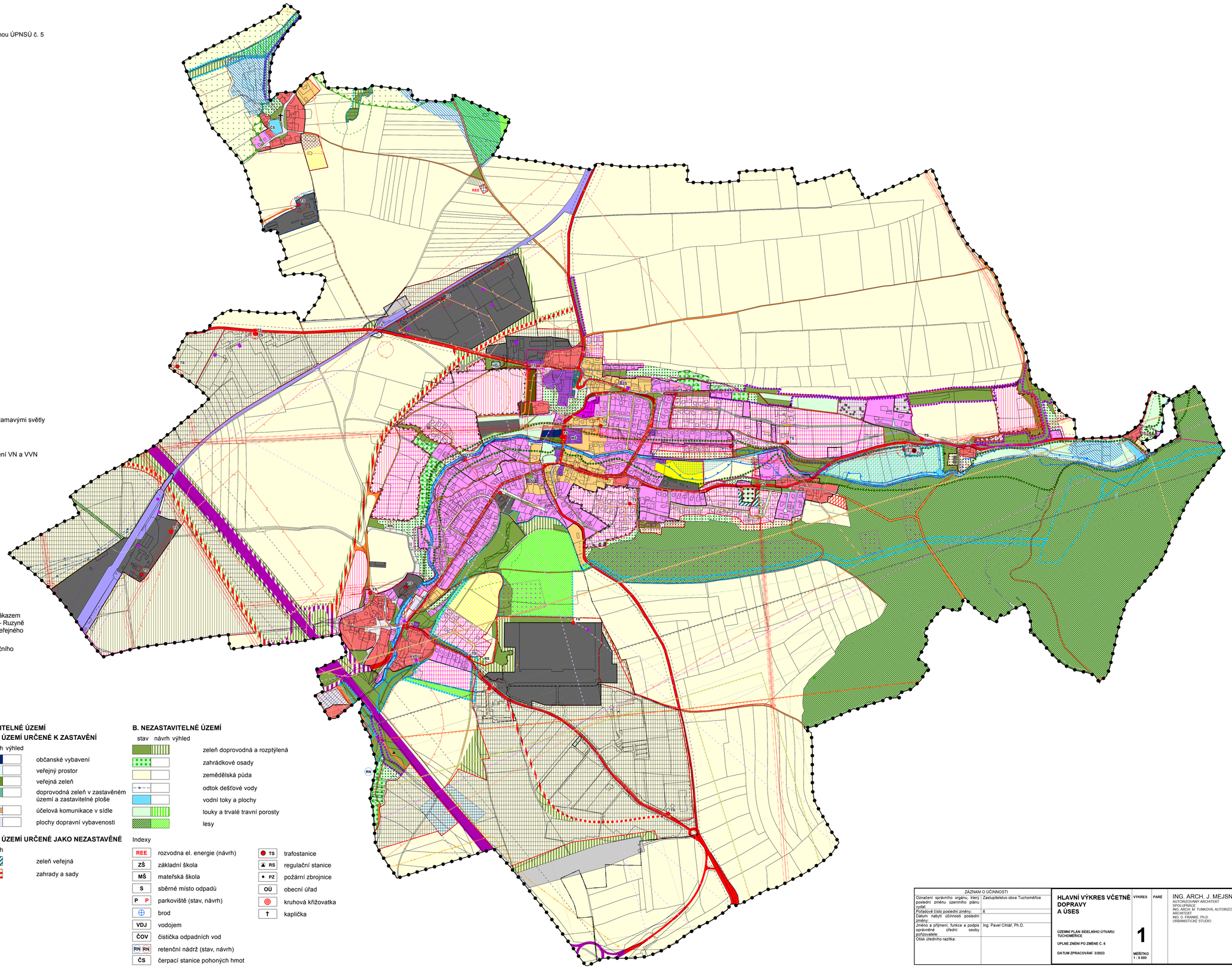

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z OBECNĚ PLATNÝCH PŘEDPISŮ

- hranice obce (území řešené změnou č. 3)
- hranice katastru
- hranice zastavěného území k datu 10/2021 na území řešeném změnou ÚPNSÚ č. 5
- hranice současně zastavěného území
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- interakční prvek ÚSES
- hranice údolní nivy
- nivní půdy dle BPEJ
- plochy meliorací
- nemovitá kulturní památka
- území s častým výskytem archeologických nálezů
- poddolované území
- elektronické komunikační zařízení
- vodojem
- ČOV
- ochranné pásmo elektrické stanice
- vodovod
- kanalizace
- komunikační vedení
- radiové směrové spoje
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- elektrické vedení VVN
- elektrické vedení VN
- ochranné pásmo elektrického vedení VN a VVN
- plynovod VTL
- plynovod STL
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- silniční ochranné pásmo a dálniční
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové - zóna A
- ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové - zóna B
- ochranné pásmo Letiště Ruzyně ornitologické
- ochranné pásmo Letiště Ruzyně ochrana před nebezpečnými a klamavými světly
- osy vzletových a přistávacích drah Letiště Ruzyně
- ochranné pásmo Letiště Ruzyně výškové omezení staveb
- ochranné pásmo Letiště Ruzyně omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmol radaru Kbely
- staré ekologické zátěže
- památný strom
- přírodní park
- zvláště chráněné území
- ochranné pásmo zvláště chráněného území
- vzdálenost 50m od okraje lesa
- ochranné pásmo vodního zdroje
- aktivní zóna záplavy
- záplavové území Q100
- suchý poldr

celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

celé správní území obce Tuchoměřice leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor A veřejného mezinárodního letiště Praha – Ruzyně a v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor B neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody

celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

LIMITY NAVRŽENÉ ZMĚNOU č. 3 ÚPNSÚ

- rozvojové území podmíněné zpracováním společné zast. studie nebo podkladem pro ÚR v celém rozsahu vymezení
- hranice zastavitelných ploch
- významný krajinný prvek (návrh na registraci)

A. ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

A.1. ČÁSTI ÚZEMÍ URČENÉ K ZASTAVĚNÍ

stav návrh výhled

- nízkopodlažní bydlení
- bydlení
- smíšené území
- smíšené venkovské bydlení
- obslužná sféra
- dopravní plochy a technické vybavení
- výroba, sklady a výrobní služby, nadmístní obslužná sféra
- sport a rekreace
- sport a rekreace - hala pro jezdecký sport (Změna č. 4)
- hřbitov
- zemědělství, drobná výroba
- železnice, vlečka
- silnice III. třídy
- rychlostní komunikace R7
- místní komunikace
- místní komunikace pro pěší provoz
- účelové komunikace

A. ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

A.1. ČÁSTI ÚZEMÍ URČENÉ K ZASTAVĚNÍ

stav návrh výhled

- občanské vybavení
- veřejný prostor
- veřejná zeleň
- doprovodná zeleň v zastavěném území a zastavitelné ploše
- účelová komunikace v sídle
- plochy dopravní vybavenosti

A.2. ČÁSTI ÚZEMÍ URČENÉ JAKO NEZASTAVĚNÉ

stav návrh

- zeleň veřejná
- zahrady a sady

B. NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

stav návrh výhled

- zeleň doprovodná a rozptýlená
- zahrádkové osady
- zemědělská půda
- odtok dešťové vody
- vodní toky a plochy
- louky a trvalé travní porosty
- lesy

Indexy

- REE rozvodna el. energie (návrh)
- ZŠ základní škola
- MŠ mateřská škola
- S sběrné místo odpadů
- P P parkoviště (stav, návrh)
- brod
- VDJ vodojem
- ČOV čistička odpadních vod
- RN RN retenční nádrž (stav, návrh)
- ČS čerpací stanice pohonných hmot
- TS trafostanice
- RS regulační stanice
- PZ požární zbrojnice
- OÚ obecní úřad
- kruhová křižovatka
- kaplička

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Tuchoměřice
Pořadové číslo poslední změny:	6
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Pavel Cihlář, Ph.D.
Otisk úředního razítka:	

HLAVNÍ VÝKRES VČETNĚ DOPRAVY A ÚSES

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU TUCHOMĚŘICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 6

DATUM ZPRACOVÁNÍ 3/2023

VÝKRES: 1

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PARÉ

ING. ARCH. J. MEJSNAROVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
SPOLUPRÁCE
ING. ARCH. M. TUNKOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. D. FRANKE, Ph.D.
URBANISTICKÉ STUDIO