

LIMITY VYPLYVAJÍCÍ Z OBEČNĚ PLATNÝCH PŘEDPISŮ

- hranice obce (území řešené změnou č. 3)
 - hranice katastru
 - hranice zastavěného území k datu 10/2021 na území řešeném změnou ÚPNŠÚ č. 5
 - hranice současně zastavěného území
 - lokální biokoridor
 - lokální biocentrum
 - interakční prvek ÚSES
 - hranice údolní nivy
 - nivní půdy dle BPEJ
 - plochy meliorací
 - nemovitá kulturní památka
 - území s častým výskytem archeologických nálezů
 - poddolované území
 - elektronické komunikační zařízení
 - vodojem
 - ČOV
 - ochranné pásmo elektrické stanice
 - vodovod
 - kanalizace
 - komunikační vedení
 - radiové směrové spoje
 - ochranné pásmo komunikačního vedení
 - elektrické vedení VVN
 - elektrické vedení VN
 - ochranné pásmo elektrického vedení VN a VVN
 - plynovod VTL
 - plynovod STL
 - ochranné pásmo plynovodu
 - bezpečnostní pásmo plynovodu
 - silniční ochranné pásmo a dálniční
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové - zóna A
 - ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové - zóna B
 - ochranné pásmo Letiště Ruzyně ornitologické
 - ochranné pásmo Letiště Ruzyně ochrana před nebezpečnými a klamavými světly
 - osy vzletových a přistávacích drah Letiště Ruzyně
 - ochranné pásmo Letiště Ruzyně výškové omezení staveb
 - ochranné pásmo Letiště Ruzyně omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN
 - ochranné pásmo radaru Kbely
 - staré ekologické zátěže
 - památný strom
 - přírodní park
 - zvláště chráněné území
 - ochranné pásmo zvláště chráněného území
 - vzdálenost 50m od okraje lesa
 - ochranné pásmo vodního zdroje
 - aktivní zóna záplavy
 - záplavové území Q100
 - suchý poldr
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- celé správní území obce Tuchoměřice leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor A veřejného mezinárodního letiště Praha – Ruzyně a v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor B veřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody

LIMITY NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 3 ÚPNŠÚ

- rozvojové území podmíněné zpracováním společné zast. studie nebo podkladem pro ÚR v celém rozsahu vymezení
- hranice zastavitelných ploch
- významný krajinný prvek (návrh na registraci)

A. ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

A.1. ČÁSTI ÚZEMÍ URČENÉ K ZASTAVĚNÍ

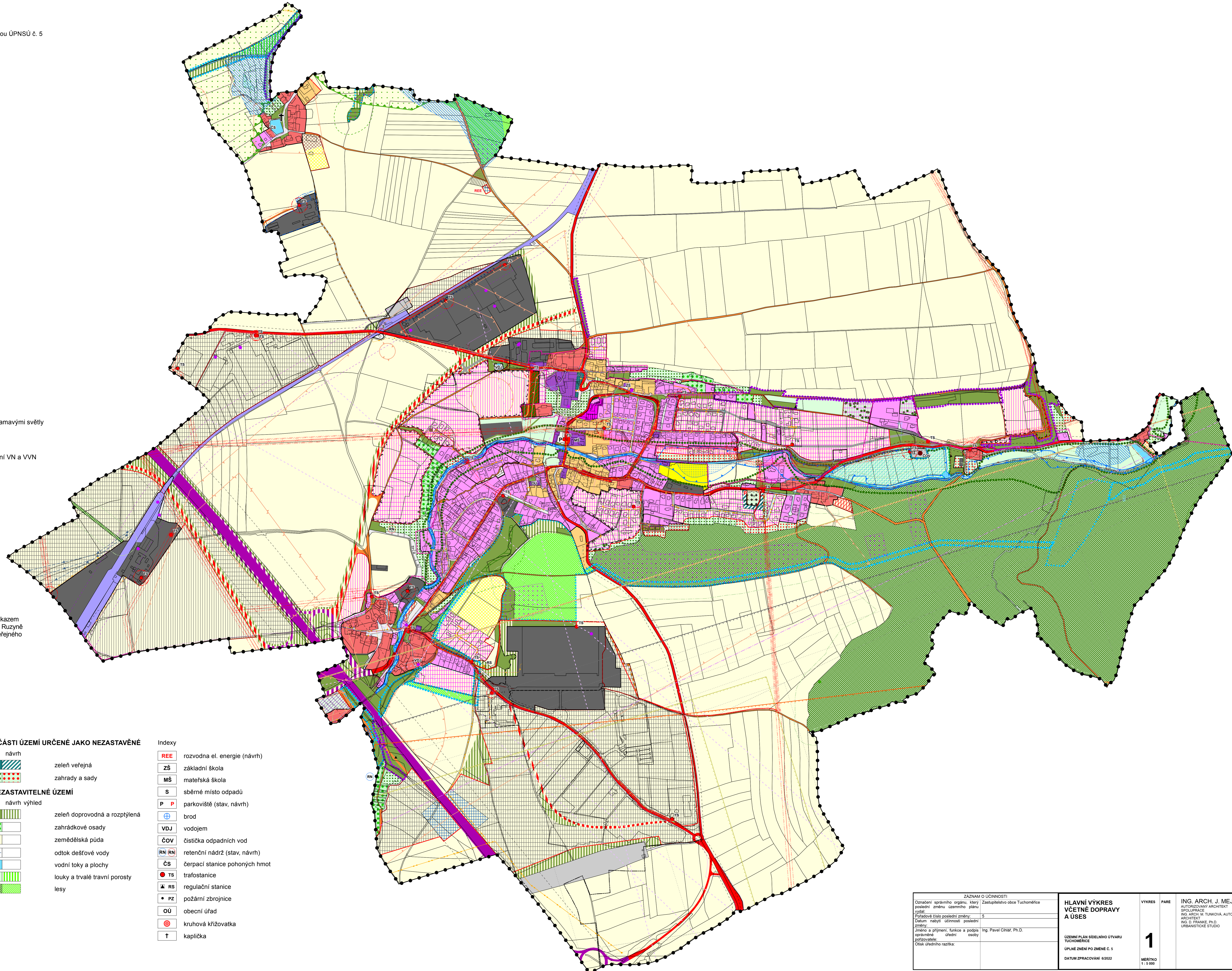
- stav návrh výhled
- nízkopodlažní bydlení
 - bydlení
 - smíšené území
 - smíšené venkovské bydlení
 - obslužná sféra
 - dopravní plochy a technické vybavení
 - výroba, sklady a výrobní služby, nadmístní obslužná sféra
 - sport a rekreace
 - sport a rekreace - hala pro jezdecký sport (Změna č. 4)
 - hřbitov
 - zemědělství, drobná výroba
 - železnice, vlečka
 - silnice III. třídy
 - rychlostní komunikace R7
 - místní komunikace
 - místní komunikace pro pěší provoz
 - účelové komunikace

A.2. ČÁSTI ÚZEMÍ URČENÉ JAKO NEZASTAVĚNÉ

- stav návrh výhled
- zeleň veřejná
 - zahrady a sady
 - zeleň doprovodná a rozptýlená
 - zahrádkové osady
 - zemědělská půda
 - odtok dešťové vody
 - vodní toky a plochy
 - louky a trvalé travní porosty
 - lesy

Indexy

- REE rozvodna el. energie (návrh)
- ZŠ základní škola
- MŠ mateřská škola
- S sběrné místo odpadů
- P parkoviště (stav, návrh)
- P brod
- VDJ vodojem
- ČOV čistírna odpadních vod
- RN retenční nádrž (stav, návrh)
- ČS čerpací stanice pohonných hmot
- TS trafostanice
- RS regulační stanice
- PZ požární zbrojnice
- OÚ obecní úřad
- kruhová křižovatka
- t kaplička



<p>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</p> <p>Označení správního orgánu, který poslal poslední změnu územního plánu: Zastupitelstvo obce Tuchoměřice</p> <p>Poslední změna územního plánu: 5</p> <p>Datum nabytí účinnosti poslední změny: 10/2021</p> <p>Jméno a příjmení, funkce a podpis: Ing. Pavel ČIHÁK, Ph.D.</p> <p>opravné úřední osoby: (prázdné)</p> <p>Číslik úředního razítka: (prázdné)</p>	<p>HLAVNÍ VÝKRES VČETNĚ DOPRAVY A ÚSES</p> <p>ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU TUCHOMĚŘICE</p> <p>ÚPLNĚ ZMĚNĚNÝ PO ZMĚNĚ Č. 5</p> <p>DATUM ZPRACOVÁNÍ 6/2022</p>	<p>VÝKRES PARE</p> <p>1</p> <p>MĚŘÍTKO 1:5 000</p>	<p>ING. ARCH. J. MEJSNAROVÁ</p> <p>AUTORIZOVANÝ ARCHITECT</p> <p>SPOLUPRÁCE</p> <p>ING. ARCH. M. TUNKOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITECT</p> <p>ING. O. FRANEK, Ph.D., URBANISTICKÉ STUDIO</p>
--	---	---	--