

## SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

**CID company s.r.o.,**

IČ: 27618161, se sídlem K Betáni 1094/15, 148 00 Praha 4,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 119281  
zastoupena paní Hanou Appollonio, jednatelkou

(dále jen „**budoucí dárce**“)

a

**Obec Tuchoměřice**

IČ: 00241750, se sídlem: V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice  
zastoupena Ing. Jaroslavem Radostným, starostou

(dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací věci dle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. občanského zákoníku

### Článek 1

#### Základní ustanovení

- 1.1 Budoucí dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 196/14 v obci Tuchoměřice a katastrálním území Kněžívka (dále jen „**Pozemek**“), jak zapsáno na LV č. 665 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ.
- 1.2 Dne **19. 6. 2018** uzavřely strany plánovací smlouvu (dále jen „**Plánovací smlouva**“), ve které se budoucí dárce zavázal bezplatně převést do vlastnictví budoucího obdarovaného část Pozemku o přibližné výměře 1 631 m<sup>2</sup> blíže specifikovanou na nákresu v Příloze 1 k této smlouvě jako „zábor pro severní komunikaci“ (dále jen „**Část Pozemku**“) za účelem zajištění možné budoucí výstavby místní komunikace spojující silnice č. III/071 a č. III/072 (dále jen „**Severní komunikace**“).
- 1.3 Strany se tímto zavazují po splnění níže sjednaných podmínek uzavřít na Část Pozemku darovací smlouvu (dále jen „**Darovací smlouva**“). Závazné znění darovací smlouvy je připojeno v Příloze 2 k této smlouvě.

## Článek 2

### Uzavření Darovací smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že Darovací smlouva bude uzavřena poté, co Budoucí dárce zajistí zpracování geometrického oddělovacího plán k oddělení Části Pozemku (dále jen „**Geometrický plán**“), neučiní-li tak Budoucí dárce ve lhůtě 90ti dnů od uzavření této smlouvy, je oprávněn tak učinit Budoucí obdarovaný na náklady Budoucího dárce.

- 2.1 Budoucí dárce vyzve budoucího obdarovaného k uzavření Darovací smlouvy písemnou výzvou (dále jen „**Výzva**“) do třiceti (30) dní od splnění podmínky odst. 2.1. tohoto článku. Neučiní-li tak Budoucí dárce, je Výzvu k uzavření Darovací smlouvy učinit Budoucí obdarovaný.
- 2.2 K Výzvě bude přiloženo podepsané vyhotovení Darovací smlouvy, které bude ve všech podstatných částech odpovídat znění v Příloze 2.
- 2.3 Druhá smluvní strana je povinna uzavřít Darovací smlouvu do třiceti (30) dní od doručení řádné Výzvy se všemi požadovanými přílohami.
- 2.4 Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přechází i na jejich právní nástupce. Právním nástupcem Budoucího dárce se rozumí případný další vlastník Části Pozemku.
- 2.5 V případě, že Budoucí dárce svou povinnost k budoucímu bezúplatnému převodu na Budoucího obdarovaného dle této smlouvy řádně a včas nesplní, či v případě, že v důsledku převodu vlastnictví k Části Pozemku na třetí osobu nedojde z jakéhokoliv důvodu k současnému převodu práv a povinností z této smlouvy, či Budoucí dárce splnění svých závazků z této smlouvy jinak zmaří, vzniká Budoucímu obdarovanému vůči Budoucímu dárci nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset miliónů korun českých). Smluvní pokuta je splatná na výzvu Budoucího obdarovaného k její úhradě. Pro účely vyloučení jakýchkoliv pochybností se sjednává, že v případě duplicitního vzniku nároku na smluvní pokutu dle tohoto odstavce a na základě stejného právního důvodu dle Plánovací smlouvy, náleží Budoucímu obdarovanému tato smluvní pokuta pouze jednou.

## Článek 3

### Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem svého podpisu.
- 3.2 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat výhradně ve formě písemných dodatků. Jakékoli oznámení, pokyn, sdělení nebo dokument, který má být doručen podle této smlouvy, musí mít písemnou formu. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce, tj. v případě budoucího dárce na budoucího vlastníka Pozemku.

- 3.3 Tato smlouva a její výklad se řídí českým právem.
- 3.4 Pokud některé ustanovení této smlouvy bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným podle jakéhokoli práva, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani platnost a vymahatelnost tohoto ustanovení podle jakéhokoli jiného práva. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit začleněním jiného ustanovení formou dodatku k této smlouvě, které (i) nejlépe vede k dosažení původního záměru stran, a (ii) je zákonné, platné a vymahatelné v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.5 Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech, přičemž po jednom (1) stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

Příloha č. 1 / – přibližná specifikace části pozemku k darování

Příloha č. 2 / - vzor darovací smlouvy

V TRAZE dne 12.7.2018

V TRAZE dne 2.7.2018

  
**Obec Tuchoměřice**

Ing. Jaroslav Radoštný, starosta



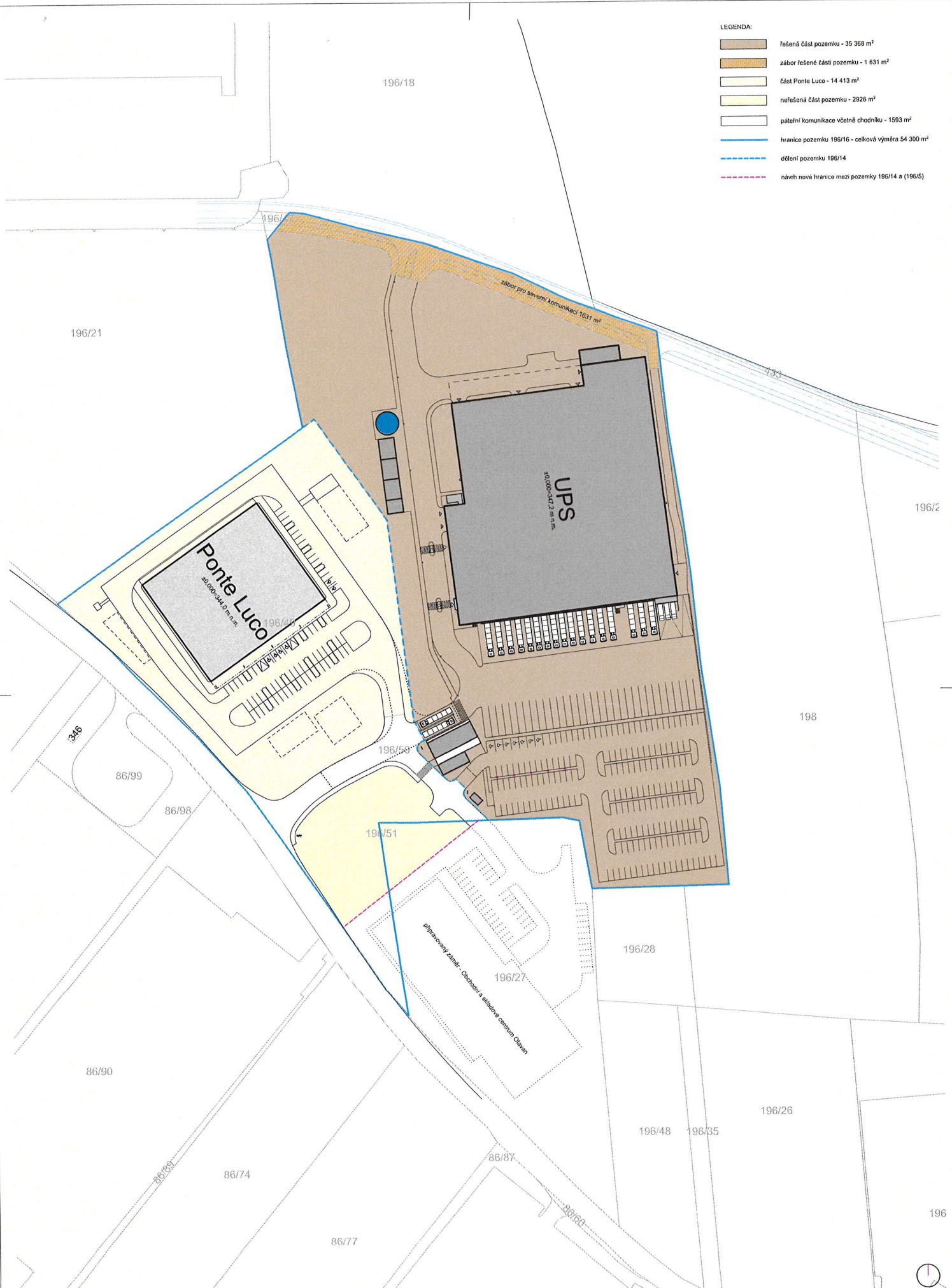
  
**CID company s.r.o.**

Hana Appollonio, jednatelka



LEGENDA:

- řešená část pozemku - 35 368 m<sup>2</sup>
- zábor řešené části pozemku - 1 631 m<sup>2</sup>
- část Ponte Luco - 14 413 m<sup>2</sup>
- neřešená část pozemku - 2926 m<sup>2</sup>
- páteří komunikace včetně chodníku - 1593 m<sup>2</sup>
- hranice pozemku 196/16 - celková výměra 54 300 m<sup>2</sup>
- dělení pozemku 196/14
- návrh nové hranice mezi pozemky 196/14 a (196/5)



|   |   |                   |                           |                        |                            |
|---|---|-------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| AKCE: <b>Novostavba obchodního pavilónu PONTE LUCO včetně arálových komunikací,</b><br>architektonický návrh, řešení a požární nábytek, nábytek se špičkovou GHz a trilaterace na patře č. 196/14, kat. území Křižácká, Technická |   |                   |                           |                        |                            |
| gen. projektant:  | ATÚ IPR 6, s.r.o. - architektonická kancelář, Rojčanova 35, Praha 3 | architekt:        | Ing. arch. Filip Štáha    | 15,000-347,2 m n.m. Bp |                            |
| návrh:  | Tužiměřice, pozemek č. 196/14, k.ú. Křižácká                        | zodp. projektant: | Ing. arch. Michal Holáček | skup. projekt:         | dokumentace pro zřízení ÚR |
| investor:   | CD company s.r.o., K Rudé 109415, Praha 4 - Komořany, 148 00        | měřítko:          | 1:5000                    | formát výkresu:        | A3                         |
| úloži:  | katastrální situace výkres  | datum:            | 11/2017                   | oblast výkresu:        | C,4                        |



## DAROVACÍ SMLOUVA

**CID company s.r.o.,**

IČ: 27618161, se sídlem K Betáni 1094/15, 148 00 Praha 4,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 119281  
zastoupena paní Hanou Appollonio, jednatelekou

(dále jen „**dárce**“)

a

**Obec Tuchoměřice**

IČ: 00241750, se sídlem: V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice  
zastoupena Ing. Jaroslavem Radostným, starostou

(dále jen „**obdarovaný**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
Darovací smlouvu  
dle § 2055 a násl. občanského zákoníku

### Článek 1

#### Základní ustanovení

- 1.1 Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 196/14 v obci Tuchoměřice a katastrálním území Kněžívka (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Dárce nechal zpracovat geometrický plán č. [xxx] ze dne [xxx] vyhotovený [xxx], který je Přílohou 1 k této smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“) a kterým byla z Pozemku oddělena část Pozemku nově označená parc. č. 196/[xxx] (dále jen „**Nemovitost**“).
- 1.3 Strany se dohodly na darování Nemovitosti za níže uvedených podmínek.

### Článek 2

#### Darování

- 2.1 Dárce tímto daruje a bezúplatně převádí vlastnické právo k Nemovitosti, včetně všech jejích součástí a veškerého příslušenství, všech práv i povinností, na obdarovaného a obdarovaný tímto Nemovitost do svého vlastnictví přijímá. Nemovitost může být stavebně využita výhradně k vybudování veřejné cesty podle plánu dle Přílohy č. 1 k této smlouvě (plánek severní cesty).



- 2.2 Obdarovaný prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem Nemovitosti a že vůči nim nevznáší žádné námitky. K předání Nemovitosti došlo před podpisem této smlouvy, což strany svým podpisem níže potvrzují.
- 2.3 Obdarovaný potvrzuje, že mu byly předány veškeré podklady nezbytné k nakládání s Nemovitostí a nebude v tomto směru vůči dárce vznášet žádné další požadavky. Obdarovaný je oprávněn využít Nemovitost výhradně k účelu daru uvedenému v odst. 2.1. výše.
- 2.4 Vlastnické právo k Nemovitosti přejde na obdarovaného vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2.5 Návrh na vklad svého vlastnického práva k Nemovitosti se zavazuje obdarovaný podat do pěti (5) dní od podpisu této smlouvy, a to zcela na své náklady. Neučiní-li tak, je návrh na vklad oprávněn podat na jeho náklady dárce.
- 2.6 Obdarovaný tímto potvrzuje, že podpisem této smlouvy dárce splnil svoji povinnost dle čl. IX plánovací smlouvy uzavřené mezi stranami dne [xxx].

### **Článek 3**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat výhradně ve formě písemných dodatků. Jakékoli oznámení, pokyn, sdělení nebo dokument, který má být doručen podle této smlouvy, musí mít písemnou formu.
- 3.2 Tato smlouva a její výklad se řídí českým právem.
- 3.3 Pokud některé ustanovení této smlouvy bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným podle jakéhokoli práva, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani platnost a vymahatelnost tohoto ustanovení podle jakéhokoli jiného práva. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit začleněním jiného ustanovení formou dodatku k této smlouvě, které (i) nejlépe vede k dosažení původního záměru stran, a (ii) je zákonné, platné a vymahatelné v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.4 Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) je určen pro vkladové řízení a po jednom (1) stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

V [xxx] dne [xxx]

V [xxx] dne [xxx]

---

**Obec Tuchoměřice**

Ing. Jaroslav Radostný, starosta

---

**CID company s.r.o.**

Hana Appollonio, jednatelka